



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-624-1/01-04*...../ 2022 г.

ДО
„НИКМИ ИНВЕСТ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ МАЯ ТОПЧИЕВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори: 03304.12.651 (УПИ 012506-I-жил. застр.); 03304.12.652 (УПИ 012506-II-жил. застр.); 03304.12.653 (УПИ 012506-III-жил. застр.); 03304.12.654 (УПИ 012506-IV-жил. застр.); 03304.12.655 (УПИ 012506-V-жил. застр.); 03304.12.656 (УПИ 012506-VI-жил. застр.); 03304.12.657 (УПИ 012506-VII-жил. застр.); 03304.12.658 (УПИ 012506-VIII-жил. застр.); 03304.12.659 (УПИ 012506-IX-жил. застр.); 03304.12.660 (УПИ 012506-X-жил. застр.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, м-ст „Грамадите“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПЧИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-624/28.02.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори: 03304.12.651 (УПИ 012506-I-жил. застр.); 03304.12.652 (УПИ 012506-II-жил. застр.); 03304.12.653 (УПИ 012506-III-жил. застр.); 03304.12.654 (УПИ 012506-IV-жил. застр.); 03304.12.655 (УПИ 012506-V-жил. застр.); 03304.12.656 (УПИ 012506-VI-жил. застр.); 03304.12.657 (УПИ 012506-VII-жил. застр.); 03304.12.658 (УПИ 012506-VIII-жил. застр.); 03304.12.659 (УПИ 012506-IX-жил. застр.); 03304.12.660 (УПИ 012506-X-жил. застр.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, м-ст „Грамадите“. Във всеки имот ще бъде изградена по една свободностояща двуетажна жилищна сграда. Всяка сграда ще бъде изпълнена по традиционно монолитен начин. Водоснабдяването ще се осъществи от „ВиК“ мрежата. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване в електроразпределителната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, по една във всеки имот.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори: 03304.12.651 (УПИ 012506-I-жил. застр.); 03304.12.652 (УПИ 012506-II-жил. застр.); 03304.12.653 (УПИ 012506-III-жил. застр.); 03304.12.654 (УПИ 012506-IV-жил. застр.); 03304.12.655 (УПИ 012506-V-жил. застр.); 03304.12.656 (УПИ 012506-VI-жил. застр.); 03304.12.657 (УПИ 012506-VII-жил. застр.); 03304.12.658 (УПИ 012506-VIII-жил. застр.); 03304.12.659 (УПИ 012506-IX-жил. застр.); 03304.12.660 (УПИ 012506-X-жил. застр.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, м-ст „Грамадите“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

