



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-6.47.01/01.03* / 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н** **ШАРКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**"ШАРКОВДИЗАЙН"ЕООД**  
ОБЩИНА РОДОПИ, С.ЗЛАТИТРАП,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складово-търговска база за дървесни плоскости и обков"** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.542 по кадастралната карта на с.Кадиево, УПИ XII-450, за производствена и складова дейност, кв.6В, по плана на с.Кадиево, Община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-647/01.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова складова сграда с предназначение за складово-търговска база за дървесни плоскости и обков. Сградата ще се изпълнява от стоманена носеща сглобяема конструкция и оградни елементи от термопанели. Площта на УПИ е 860,00 кв.м, застроената площ 500,0 кв.м, разгънатата застроена площ 500,0 кв.м. Техническата инфраструктура в района е съществуваща – улици, улични мрежи, улични водопровод. Водоснабдяването ще се изпълни от нов уличен водопровод РЕ-НД ф90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод Еф80 по ул."1-ва" /ПИ 35095.501.624/. Отпадъчните битови води ще заустват в ново локално пречиствателно съоръжение или водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близката разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Складово-търговска база за дървесни плоскости и обков“ в поземлен имот с идентификатор 35095.501.542 по кадастралната карта на с.Кадиево, УПИ XII-450, за производствена и складова дейност, кв.6В, по плана на с.Кадиево, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

