



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-648-1/01-04 /2022 г.

ДО

МАДАНСКИ

УПРАВИТЕЛ НА

"ПОЛИ БОЛКАНС" ЕООД

С. ОРИЗАРИ, МЕСТНОСТ „ТИРОВЕТЕ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова сграда с административно-битова част"** в имот с идентификатор 53833.6.214, местност „Тировете“, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-648/01.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова сграда с административно-битова част в имот с идентификатор 53833.6.214, местност „Тировете“, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив. В имота има съществуваща производствената част за PVC гранулат и прилежащи помещения, които са въведени в експлоатация. Складовата сградата ще бъде с ортогонална правоъгълна форма. Носещата конструкция ще бъде от сглобяем стоманобетон. В южната част на сградата ще се проектира административно-битова част на два етажа с монолитна стоманобетонна конструкция. На кота +0.00м в западната част на сградата ще има складово помещение, в което ще бъдат обособени две зони за складиране на готова продукция, зона за складиране на PVC и зона за складиране на палета. Ще бъде разделена съществуващата производствена зона от складовата. Административно-битова част ще бъде на две нива, свързани със стълбищна клетка. На първия етаж ще са разположени стая за охрана със собствен достъп, коридор, работилница, склад за ел. механични материали и склад. Работилницата, коридора, склада за ел. механични материали и склада ще имат топла връзка към основната складова част. На втория етаж ще бъдат разположени 3 офиса, малка стая за архив и коридор, свързващ складовата с производствената част. На северозапад в непосредствена близост от сградата ще бъде проектиран противопожарен водоем. На югоизток от сградата ще бъде проектирана пречиствателна станция за битови отпадни води. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Електрозахранването на обекта е съществуващо.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда с административно-битова част“** в имот с идентификатор 53833.6.214, местност „Тировете“, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

