



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-683-1/30.03*/2022 г.

ДО
Г-Н **ШЕЙНИН**
УПРАВИТЕЛ НА „ФОРТЕ 2020“ ЕООД
ГР. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Преустройство и промяна на предназначението на откритата част от патерен етаж и пристройка и разширение към съществуваща сграда на Апартамент хотел Хелоу Хисар“ в имот VII-431,432,3051, общ. обсл. хотел, жил. стр., кв. 62 по плана на гр. Хисаря гр. Хисаря, Община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕЙНИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-683/07.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на откритата част от патерен етаж и пристройка и разширение към съществуваща сграда на Апартамент хотел Хелоу Хисар, в имот VII-431,432,3051, общ. обсл. хотел, жил. стр., кв. 62 по плана на гр. Хисаря гр. Хисаря, Община Хисаря, област Пловдив. Предвижда се изграждане на релакс – център, в който ще се обособят следните зони: зони за релакс – вътрешен развлекателен басейн, солна стая, сауна, парна баня, масажен кабинет, фитнес зона, санитарен възел със съблекални. Отоплението на релакс зоната е решено с котел на пелети и подово отопление. Басейна ще се захранва с минерална вода съгласно разрешително за водоползване от минерална вода № 31610112 от 23.07.2018 г. и при недостиг на разрешеното количество минерална вода ще се допълва с вода от съществуващата водопроводна мрежа, която ще се подгръва с топлообменник.

Разширението на хотелската част представлява изграждане на ново сключено застрояване към съществуващия хотел с пълно припокриване на етажността на съществуващия хотел, частично преустройство на партерния етаж, като се обособява зона за рекреация и пристройка към нея.

Ще бъдат изградени партерен етаж, в който ще се разположат конферентна зала, кафетерия и инвалидна тоалетна. На първия и втория типови етажи ще са разположени по 4 помещения – две двойни стаи и две студия. На третия и четвърти типови етажи ще има по две двойни стаи и един апартамент.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура, защото съществуващата ВиК мрежа и захранването с електрическа енергия са предвидени с бъдещото разширение. За



минералната вода също има изградено трасе от разрешения водоизточник, което вече е влезнало в експлоатация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна на предназначението на откритата част от патерен етаж и пристройка и разширение към съществуваща сграда на Апартамент Хотел Хисар“** в имот VII-431,432,3051,общ. обсл. хотел, жил. стр., кв. 62 по плана на гр. Хисаря гр. Хисаря, Община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на

