



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-579-1/30.03*.....2022 г.

ДО
Г-ЖА **ГРАДАНСКА**
УПРАВИТЕЛ НА
„ДЕНИС ТУР 2011“ ЕООД
ГР.КУКЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 87179.7.152, УПИ 007106 – жил. застр. и ПИ с ИД 87179.7.153 – улица тупик, землище с.Яврово, Община Куклен, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРАДАНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-579/24.02.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с площ на застрояване около 150 кв. м и разгъната застроена площ /РЗП /около 250 кв. м в новообразуваните ПИ с идентификатори 87179.7.152 и 87179.7.153-улица тупик в землището на с.Яврово, Община Куклен в местността „Кара Мандра“. Водоснабдяването ще е от водопроводната мрежа. Електроснабдяването ще е от съществуващ електропровод в района. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 87179.7.152, УПИ 007106 – жил. застр. и ПИ с ИД 87179.7.153 – улица тупик, землище с.Яврово, Община Куклен, обл.Пловдив е,



че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

