



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБС-503-1/24.03. / 2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР.АСЕНОВГРАД,

ЮРУКОВ

ЮРУКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Оръжеен магазин и оръжейна работилница“ /преустройство и пристройка към съществуваща сграда/ в имот с идентификатор 99087.18.126, УПИ I-126, магазин по регулационния план на кв.Горни Воден, гр. Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЮРУКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-503/21.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново строителство и преустройство на съществуваща сграда в имот с идентификатор 99087.18.126, УПИ I-126, магазин по регулационния план на кв.Горни Воден. Основното предназначение на строежа ще бъде обществено-обслужващо-„Оръжеен магазин и оръжейна работилница“. В имота има съществуваща двуетажна сграда. Предвижда се преустройство на съществуващата сграда, както и строителство на пристройка към нея за нуждите на новия обект. Пристройката ще бъде от западната страна, едноетажна с покрита тераса отгоре. Новообразуваната сграда ще се разположи на уличната регулационна линия и ще е със застроена площ- 130,18 кв.м и разгъната застроена площ-278,18 кв.м. На първо ниво ще се обособят в съществуващата част – оръжеен магазин, а в пристройката – оръжейна работилница. На второ ниво в съществуващата част ще се разположи един апартамент, а над пристройката – покрита тераса. В обекта ще се извършва ремонт и продажба на огнестрелно оръжие. За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД - Пловдив. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Оръжеен магазин и оръжейна работилница“** /преустройство и пристройка към съществуваща сграда/ в имот с идентификатор 99087.18.126, УПИ I-126, магазин по регулационния план на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

