



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-448-1/23.03./ 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ХОВСЕПЯН**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено-обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки, магазин и офис“ в ПИ № 38950.37 и транспортен достъп до имота през ПИ №№38950.37.215 38950.37.2164, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХОВСЕПЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-448/17.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офис в ПИ № 38950.37 и транспортен достъп до имота през ПИ № 38950.37.215 и ПИ №38950.37.2164, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се застрояване на два склада за промишлени стоки със ЗП всеки около 500 кв.м., магазин и офис-сграда със ЗП 500 кв.м. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със заповед №РД-836 от 17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108 от 19.12.2008 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Складова и обществено-обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки, магазин и офис“** в ПИ № 38950.37 и транспортен достъп до имота през ПИ №№ 38950.37.215, 38950.37.2164, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

