



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-464-1/23.03..... /2022 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА "С И Д АВТО" ООД
ГР. КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер“ в поземлен имот с идентификатор 36498.501.716 по КККР на гр.Карлово, общ.Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-464/17.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер в поземлен имот с идентификатор 36498.501.716 по КККР на гр.Карлово, общ.Карлово (УПИ XIV-501.716 – общ.обсл. и жил.строителство в кв.163 по регулационния план на гр.Карлово). Сградата ще е триетажна с мансарда и подземно ниво - стоманобетонова конструкция. На кота 0,00 ще се разположат фитнес със сауна, съблекални и санитарни възли към тях; четири апартамента. На подземно ниво: паркинг за автомобили с обособени паркоместа и избени помещения за апартаментите. На к.+3,45+6,30 и на мансардно ниво ще се разположат апартаменти (жилища).

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата мрежа с ниско напрежение собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на бъдещия обект за строителни, санитарно-битови, питейни и противопожарни нужди ще се извърши от наличен в района обществен водопровод.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извърши чрез свързване с градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота, ще се осъществи от обществената електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер“** в поземлен имот с идентификатор 36498.501.716 по КККР на гр.Карлово, общ.Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

