



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-459-1/22.03* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ВЪЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ ПИ 40004.501.676, (УПИ II-676, кв.41) по КККР на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-459/17.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда на три етажа в ПИ 40004.501.676, по КККР на с. Крумово, община Родопи. Сградата ще бъде с РЗП 750,80 кв.м. и ще се разположи в северната част на имота. Към сградата ще има изграден гараж за два автомобила (44,5 кв.м) и веранда (33,00 кв.м). Подходът към имота ще се осъществява от съществуващата улица от север.

Сградата ще се захрани с питейна вода от съществуващо сградно водопроводно отклонение за имота след съществуващ общ водомерен възел.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства със специализиран превоз и ще се извозват в ПСОВ гр. Пловдив. Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота, където попиват.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** ПИ 40004.501.676, (УПИ II-676, кв.41) по КККР на с. Крумово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение;

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

