



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-210-3/22.03./2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. РАКОВСКИ

РОМАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Средноетажна жилищна сграда“** в ПИ 62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РОМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-210/25.01.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-210-2/18.02.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на средноетажна, многофамилна жилищна сграда в ПИ 62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски. За целта ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя и ще се изработи ПУП-ПРЗ. Сградата ще бъде на 3-4 етаж (височина до 12 м.) и застроена площ около 500 кв.м. Предвижда се в имота да се осигурят необходимите паркоместа.

Водоснабдяването ще се извършва чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Средноетажна жилищна сграда“ в ПИ 62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски, Област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

