



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-428-1/22.03/* 2022 г.

ДО

„БИЛД ИНВЕСТ АГ“ ООД

С УПРАВИТЕЛ

ДИНЧИЙСКИ

С. ВОЙВОДИНОВО

ОБЩИНА „МАРИЦА“

МЕСТНОСТ „БАШ ПАША“

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – Сгради за производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност“ за ПИ №11845.7.2 и транспортен достъп до имота през ПИ №11845.7.36, с. Войводиново Община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНЧИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-428/16.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност в ПИ за ПИ №11845.7.2, и транспортен достъп до имота през ПИ №11845.7.36, с. Войводиново Община Марица, област Пловдив.

Предвижда се застрояване на склад за промишлени стоки със ЗП около 1000 кв.м., магазини и офис-сграда със ЗП 500 кв.м.

Водоснабдяване на бъдещия обект ще се реализира от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична електропреносна мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е:** BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG000429 „Река Стряма“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – Сгради за производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност“** за ПИ №11845.7.2 и транспортен достъп до имота през ПИ №11845.7.36, с. Войводиново Община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

