



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-443-1/22.03...../2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ТОДОРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 87179.12.38 по КК и ККР на село Яврово, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-443/16.02.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда със ЗП около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м. За достъп ще се използват съществуващи общински местни, полски пътища с идентификатори 87179.50.249 и 87179.7.178. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, който минава южно от имота. Електроснабдяването ще е от електроразпределителната мрежа. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 87179.12.38 по КК и ККР на село Яврово, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

