



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-374-1/14.03.* 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР.АСЕНОВГРАД,

Г-Н

ГР.АСЕНОВГРАД, КВ.ДОЛНИ ВОДЕН,

ДОВЪРДЖИЕВ

ХАМДИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазини и офиси“** в ПИ с идентификатор 99088.24.67, УПИ 24,67- за магазини и офиси , местност **„Вигла“**, землището на кв. Долни Воден, град Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОВЪРДЖИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАМДИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-374/10.02.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда с магазини и офиси. В североизточната ѝ част ще се намира магазин за промишлени стоки с площ 250 кв.м, в който ще се излагат и продават промишлени стоки. Зад магазина ще се помещават складовете към магазина за промишлени стоки с площ от 250кв.м. На втория етаж ще е офисно-административната част - офиси 6 бр.,свързани с общ коридор и обслужващите ги санитарни помещения. Стълбището за офисната част е от северозапад. Сградата е със стоманобетонна носеща конструкция, със стоманобетонна междуетажна плоча и с калканна стена от решетъчни тухли. Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в градската канализация, експлоатирани от „Вик“ ЕООД - Пловдив. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. В двора е проектиран паркинг за служители и клиенти на обекта. Предвидени са зони за озеленяване в югозападната и северната части на урегулирания имот.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688 от 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр.80 от 11.09.2020 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Магазини и офиси“** в ПИ с идентификатор 99088.24.67, УПИ 24,67- за магазини и офиси, местност „Вигла“, землището на кв. Долни Воден, град Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

