



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-593-1/16.03 / 2022 г.

ДО  
Г-Н **КОВАЧЕВ,**  
Г-ЖА **КОВАЧЕВА,**  
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**  
ГР.АСЕНОВГРАД  
Г-Н **ЯНАДЖИЕВ,**  
Г-Н **ДИМИТРОВ,**  
Г-ЖА **КОВАЧЕВА,**  
Г-Н **ТРЕНДАФИЛОВ.**  
ГР.АСЕНОВГРАД,  
Г-Н **ЯНАДЖИЕВ,**  
**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: КАФАЛОВ**  
ГР.АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 00702.517.185 по КК, УПИ IV - 517.185, жил. застр., кв.170 по плана на гр.Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-593/25.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с височина до 15м в УПИ IV - 517.185, жил. застр., кв.170 по плана на гр.Асеновград. В сградата се предвиждат 11 апартамента и 6 гаража. На първи етаж ще бъдат разположени 6 гаража, 7 складови помещения и едно общо помещение. На втори и трети етаж ще се изградят по три апартамента, на етажи четвърти и пети – по два апартамента на етаж и един апартамент на шести етаж. Площта на имота е 464кв.м, ЗП=192кв.м, РЗП=1122кв.м. Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще е от обществения водопровод на „В и К“ ЕООД - гр.Пловдив. Отпадъчните води от обекта и дъждовните води ще постъпват в съществуващата градска канализация. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия чрез присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 00702.517.185 по КК, УПИ IV - 517.185, жил. застр., кв.170 по плана на гр.Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

