



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОСВ-1550-5/10.03*...../ 2022 г.

ДО

Г-Н **ДРУМЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРРА ВЕСТРА“ ООД

ГР. КУКЛЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на офис административна сграда“** в ПИ 40467.13.349, местност „Сеймен тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРУМЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1550/15.07.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис административна сграда в ПИ 40467.13.349, местност „Сеймен тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив.

Инвестиционното намерение представлява втори етап на обект: „Производствена, складова дейност и обществено обслужваща дейност-Склад за промишлени стоки“ в ПИ 013347 в землището на с. Куклен. За обекта е издадено становище на РИОСВ-Пловдив с № ОВОС-1156-7/02.08.2019г.

Сградата ще представлява сглобями метални модули, обединени функционално в Офис административна сграда и шоурум към складова база за промишлени стоки.

Електрефицирането на имота ще се извърши от съществуващата мрежа на ЕВН България.

За водоснабдяване на обекта е предвиден алтернативен водоизточник – сондажен кладенец.

Отпадъчните води от бъдещия обект ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която при напълване ще се извозва от лицензирана фирма, със специализиран автомобил до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-45(1)/09.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на офис административна сграда“** в ПИ 40467.13.349, местност „Сеймен тарла“ в землището на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-45(1)/09.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

