



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-319-2.1.10-03.1* 2022 г.

ДО
"М - ТРЕЙД ФРОУЗЕН ФРУТС" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-ЖА СВЕТОЗАРА ИВАНОВА СТАНЧЕВА
Г-ЖА СТАНКА НИКОЛОВА МИНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ“ № 13, ЕТ. 4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на съществуващ Склад за мебели, СО с идентификатор 56784.382.388.1 в Склад за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци“** в ПИ с идентификатор 56784.382.388 по КККР на гр. Пловдив, част от УПИ 102388,102389- складова дейност, обществено и делово обслужване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив- Юг, община Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-319/04.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-319/17.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ склад за мебели, в склад за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци в ПИ с идентификатор 56784.382.388 по КККР на гр. Пловдив, част от УПИ 102388,102389- складова дейност, обществено и делово обслужване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив- Юг, община Пловдив.

Сградата е триетажна /три надземни етажа/, монолитна със стоманобетонени плочи, колони, греди и елементи, и ограждащи тухлени зидове. Покривът е скатен, дървен с покритие от керамични керемиди. Вертикалната връзка между етажите се осъществява чрез две стълбища, разположени разсредоточено. Има платформа за пренасяне на мебелите от първия до третия етаж. Първият етаж - кота +0.00 е обособен като складово-изложбена зона за мебели, до вътрешната стълбищна клетка се намира стая за почивка и санитарен възел за персонала. На частично междинно ниво кота +2.30 е обособен офис и санитарен възел. На втори етаж са разположени офиси, санитарни възли и склад за мебели. Третия етаж се ползва за склад.

За реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът е функциониращ и е с изградени ВиК, ел. мрежи и пътна връзка. От дейността ще се формират отпадъчни води, които ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуващ Склад за мебели, СО с идентификатор 56784.382.388.1 в Склад за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци“** в ПИ с идентификатор 56784.382.388 по КККР на гр. Пловдив, част от УПИ 102388,102389- складова дейност, обществено и делово обслужване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив- Юг, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

