



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2793-3/08.03*.....2022 г.

ДО
Г-ЖА

ДАВЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Стопанско-складова сграда и автомивка“ в ПИ с идентификатор 72789.502.246, УПИ I-161, кв.19 по КК и КР на село Тополово, по плана на село Тополово, община Асеновград,, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАВЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2793/07.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сгради за ниско застрояване с $H_{кmax} = 10m$, включващо ниско жилищно, стопанско-складово и обществено-обслужващо строителство. В имота има изградена една двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 70 кв.м. Предвижда се запазване на жилищната сграда, запазваща своята функция и изграждане на нови стопанско-складова сграда и автомивка със санитарни възли в УПИ I-161, кв.19, ПИ с КИ № 72789.502.246 по КК и КР на село Тополово. Предвижда се изготвянето на ПУП-ПРЗ за регулиране на имотните граници на УПИ I-161, засягащ и имотните граници и на УПИ IX-160, и УПИ VIII-бензиностанция, кв. 19 по рег. план на село Тополово, съответстващи на имотните граници на ПИ с КИ № 72789.502.246 по КК и КР на село Тополово, община Асеновград. Техническата инфраструктура е налична – електричество, водоснабдяване, канализация, асфалтиран път, тротоарно пространство, водоземно съоръжение-тръбен кладенец и др. Вода за питейни нужди се използва от водопроводната мрежа на селото. Други повърхностни и подземни (подпочвени) води ще се ползват за стопански цели свързани с функцията на Автомивката и Стопанско-складовата сграда, от водоземно съоръжение „тръбен кладенец (ТК) с рег. № 35201805390/24.06.2020г., касаещи целите на настоящото инвестиционното намерение. Отпадъчните води от съществуващите обекти и санитарните възли ще са с битово-фекален характер. За тях има изградена водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства и извозва с пречиствателно съоръжение от фирма-изпълнител, след сключен договор. Отпадните (производствени) води от автомивката и стопанско-складовата сграда ще се събират в подземен водоплътен резервоар с обем от 40 000литра, периодично почистващ се от фирма-изпълнител, след сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1298(1)/16.02.2022г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Стопанско-складова сграда и автомивка**“ в ПИ с идентификатор 72789.502.246, УПИ I-161, кв.19 по КК и КР на село Тополово, по плана на село Тополово, община Асеновград,, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1298(1)/16.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

