



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-390-1/08-03 / 2022 г.

ДО

Г-Н _____ ПЕТЕВ

С. ЕЗЕРОВО
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство, остъкляване на тераси, леки слънцезащитни съоръжения и промяна на предназначението на гараж в салон за красота в Жилищна сграда с гаражи, находяща се в УПИ V- 1885, квартал 624, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-390/11.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство, остъкляване на тераси, леки слънцезащитни съоръжения и промяна на предназначението на гараж в салон за красота в Жилищна сграда с гаражи, находяща се в УПИ V- 1885, квартал 624, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив. На кота ±0,00 се предвижда промяна на предназначението на гараж в салон за красота. След преустройството салонът за красота се състои от основно помещение /салон за красота/ и санитарен възел. На кота +13,50 се третират терасите към Апартамент 11, където се залага слънцезащитно остъкляване, а на терасите към Апартамент 12 се предвиждат леки слънцезащитни съоръжения, в съответствие с чл.151, ал.1 т.6 от ЗУТ. Обекта е водоснабден от съществуващ уличен водопровод PE-HD пред имота, който захранва новото сградно водопроводно отклонение/СВО/ за имота. В населеното място се експлоатира улична канализационна мрежа. За имота е изградено ново сградно канализационно отклонение /СКО/, което се зауства в съществуващ уличен канал минаващ по улицата пред имота. обекта е присъединен към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Вътрешно преустройство, остъкляване на тераси, леки слънцезащитни съоръжения и промяна на предназначението на гараж в салон за красота в Жилищна сграда с гаражи, находяща се в УПИ V- 1885, квартал 624, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

