



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 397.1/08.03 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ПОПОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ВИЗ АРТ“ ЕООД
УЛ. „БРАТАНИЦА“ № 2
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителство на втори подетап част от секция “D” (тяло “D”, “D 0” на кота ± 0.00): Вътрешно преустройство на спортен център с кафе аперитив в тяло “D 0” в медицински център с легла за краткосрочно лечение и наблюдение и оптика, и на складово помещение в спомагателни помещения към медицински център в тяло “D” от жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445 – нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ 4, ПИ 56784.514.9516.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-397/14.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на втори подетап част от секция “D” (тяло “D”, “D 0” на кота ± 0.00): Вътрешно преустройство на спортен център с кафе аперитив в тяло “D 0” в медицински център с легла за краткосрочно лечение и наблюдение и оптика, и на складово помещение в спомагателни помещения към медицински център в тяло “D” от жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445 – нов, по плана на кв.„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.„Знаме“ 4, ПИ 56784.514.9516. разработва се медицински център с легла за краткосрочно лечение и наблюдение и оптика на мястото на фитнеса, който междувременно е отделен като отделна сграда, а в складовото помещение се проектира като спомагателни помещения към медицинския център. В медицинския център са предвидени четири кабинета, единият от които с лазер, очен кабинет, кардиологичен и анестезиологичен; манипулационна; оптика; тоалетна за инвалиди с достъп от фойето; входно фойе с място за изчакване на пациентите и регистратура; две операционни зали с общо преддверие / измиване; две стаи за краткосрочно лечение и наблюдение; коридори и необходимите обслужващи помещения за персонала на медицинския център – стая за преобличане и почивка на персонала с място за разговори; баня с тоалетна; отделно помещение – още един кабинет / стая за разговори с пациентите; отделен санитарен възел за персонала, който се ползва през коридора. Има



предвидена и отделна манипулационна / лаборатория филиал близо до втория вход / изход за центъра. Обектът е водоснабден и електрифициран. Заустването на отпадъчните води е в градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Промяна по време на строителство на втори подетап част от секция “D“ (тяло “D“, “D 0“ на кота ± 0.00): Вътрешно преустройство на спортен център с кафе аперитив в тяло “D 0“ в медицински център с легла за краткосрочно лечение и наблюдение и оптика, и на складово помещение в спомагателни помещения към медицински център в тяло “D“ от жилищен комплекс в УПИ II-220, 226, жилищно и обществено застрояване, кв.445 – нов, по плана на кв.,„Зеленчукова борса“, гр.Пловдив, ул.,„Знаме“ 4, ПИ 56784.514.9516** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ, Пловдив

