



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-301-11.08.03/2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

ПЕНЧЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот № 56784.372.8, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, район Южен.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-301/03.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда с площ от около 250 кв.м., в поземлен имот № 56784.372.8, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, район Южен. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 372.22.

Водоснабдяването на имотът се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод.

Количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в



поземлен имот № 56784.372.8, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, район Южен е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

п. \_\_\_\_\_

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

