



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Обх. 378-1/ДВ. 03* / 2022 г.

ДО

Г-ЖА |

КОЛЕВА

Г-Н

КОЛЕВ

ГР. КУКЛЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно и обществено обслужващо застрояване" в ПИ с идентификатор 87179.128.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Яврово, местност "Стайков камък", общ. Куклен, обл. Пловдив**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-378/10.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно и обществено обслужващо застрояване в ПИ с идентификатор 87179.128.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Яврово, местност "Стайков камък", общ. Куклен, обл. Пловдив. Ще се да изгради малък комплекс за отдиш и развлечения, състоящ се от два броя къщи за гости за целогодишно ползване, с около 20 – 25 легла. Предвижда се да бъдат разположени на площадката и две бунгала с по две стаи, а също така и заведение за хранене на посетителите на комплекса и приходящи, с капацитет до 50 седящи места. Необходимо е изграждане на електропровод и нова ВиК мрежа за ЕЛ и ВиК захранване. Водовземането за питейни нужди ще се осъществи съгласно становище на ВиК. Отпадните битови води се формират от санитарните възли и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма по одобрен проект.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002073 „Добростан“ и BG0001031 „Родопи Средни“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в ПИ с идентификатор 87179.128.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Яврово, местност „Стайков камък“, общ. Куклен, обл.Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

