



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-400/14.02.2022 г.*

ДО
Г-ЖА

НИКОЛОВА

С. БРЕСТОВИЦА
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство" в ПИ с идентификатор 03304.10.57 и улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.156, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-400/14.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 03304.10.57 и улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.156, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота и образуване на 3 броя УПИ за „жилищно строителство“ или общо 3 броя жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е с застроена площ от около 300 кв.м. До имотът е осигурен транспортен достъп по селскостопански път с №10.57 с габарит 6 м., който е продължение на улица от урбанизираната територия на с. Белащица. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „ Брестовица“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение " **"Жилищно строителство"** в ПИ с идентификатор **03304.10.57** и **улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.156, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

