



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0330-2882-4/02.03*...../ 2022 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДИ ЕЙ ЖИ“ ЕООД

И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „РОДОПИ ИНВЕСТ ГРУП“ АД

УЛ. „П. Ю. ТОДОРОВ“ №18

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на логистичен склад, цех за разфасоване на хранителни продукти и офисна сграда“** в ПИ с идентификатор 03304.8.211, местност „Тръновица“, с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2882/20.12.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2882-3/18.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен склад, цех за разфасоване на хранителни продукти и офисна сграда в ПИ с идентификатор 03304.8.211, местност „Тръновица“, с.Белащица. Логистичният склад ще е със санитарно-битова част и ще осигурява възможност за ефективна дистрибуция на стоки и услуги към региона и страната с приблизителна площ 1000 кв.м. Цехът за разфасоване на хранителни продукти ще е с приблизителна площ 1000 кв.м и също ще съдържа санитарно-битова част. Офисната сграда, ще има обслужваща дейност. Транспортният достъп до имота се осъществява от реализирана пътна връзка от път II-86 „Пловдив-Асеновград-Смолян“ при км 11+248-дясно, след това по локално платно, успоредно на републиканския път, към новопредвиден път, източно от имотите. За инфраструктурното обслужване на дейностите в имота е необходимо да се осигури вътрешно-площадкова улична мрежа, електроснабдяване – нова кабелна линия към обществената електропреносна мрежа. Водовземането ще се осъществява от нов сондажен кладенец. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се изпомпват и извозват с цистерна до най-близката ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1309(1)/16.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на логистичен склад, цех за разфасоване на хранителни продукти и офисна сграда“** в ПИ с идентификатор 03304.8.211, местност „Тръновица“, с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1309(1)/16.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източноромански район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

