



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-365-1/02-03*...../ 2022 г.

ДО

Г-Н ПЕТРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“ в ПИ с № 03304.10.291, с. Белащица, общ. „Родопи, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-365/09.02.2022 г. и вх.№ОВОС-362/09.02.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с № 03304.10.291, с. Белащица, общ. „Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособяват 1 брой УПИ за жилищно строителство, в което ще се изгражда една жилищна сграда с РЗП от около 200кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път, разположен южно от имота с № 10.181. Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода чрез реализиране на уличен водопровод южно от имота. Заустването на отпадните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10м3. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ с № 03304.10.291, с. Белащица, общ. „Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

