



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130-295-1/02.03...../2022 г.

ДО

Г-ЖА

ПАЧАЛИЕВА

АСЕНОВГРАД,

Г-Н I

КЪОСЕВ

АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: **"Жилищна сграда"** в ПИ с идентификатор 00702.523.480, в УПИ III – 480, кв.255 по плана на Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪОСЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧАЛИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-295/02.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна сграда на три етажа в УПИ III – 480, кв.255 по плана на Асеновград. Сградата ще бъде триетажна, без сутерен, задигната от прилежащия терен и ще включва по един самостоятелен апартамент на всеки един от етажите. За достъп до обекта ще се ползва съществуващата улична мрежа. Конструкцията на сградата ще бъде масивна, стоманобетонова с носещи стоманобетонови елементи – фундаменти, колони, шайби, греди и плочи. Застроената площ ще е 142.70 кв.м, а разгънатата застроена площ ще е 391,00 кв.м. Водоснабдяването на сградата ще е от обществената водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води в обществената канализация, експлоатирани от „ВиК“ЕООД-Пловдив. Електроснабдяването на сградата ще е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищна сграда"** в ПИ с идентификатор 00702.523.480, в УПИ III – 480, кв.255 по плана на Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.на Директора на РИОСВ - Пловдив

