



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВИО-332-1/02:03...../ 2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РУЕН ЛЕЙК ФИШЪРИ“ ООД
УЛ. „ЕЛИН ПЕЛИН“ № 2
ГР. КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на курортен хотел, почивен дом“ в ПИ 63238.9.232, местност „Гьола“ по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-332/07.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на курортен хотел, почивен дом“ в ПИ 63238.9.232, местност „Гьола“ по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив. ще се изгради многофункционален рекреационен комплекс, включващ спортни площадки за спортове на открито – тенис корт, игрища за волейбол, минифутбол и др. Ще се обособят детски площадки, алеи и обслужващ паркинг за гостите на комплекса. Ще се осигурят и условия за спортен риболов в язовира южно от имота. В част от имота ще се изгради малък хотел с до 10 стаи, ресторант и кафене. За транспортен достъп ще се използва наличен общински път. Не се налага нова транспортна връзка. Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява чрез локална водопроводна връзка с наличната в с. Руен обществена водопроводна мрежа. Водопроводът ще се реализира за сметка на Възложителя, съгласно проект, съгласуван с „ВиК“ ЕООД Пловдив.

Електроснабдяване на бъдещия обект ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата ел.мрежа в района, след сключване на договор с енергоразпределителното дружество в района. Отпадъчните води ще се заустват в локален пречиствателен модул, след който пречистените води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на курортен хотел, почивен дом“** в ПИ 63238.9.232, местност „Гьола“ по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

на О...

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

