



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-333-1/28.02.* 2022 г.

ДО
Г-Н | **АТАНАСОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "МЕТИМПЕКС" ЕООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №53
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилни жилищни сгради"** в ПИ с идентификатор 56784.383.698, м-ст "Коматевско шосе", гр. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-333/07.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 56784.383.698, м-ст "Коматевско шосе", гр. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на две свободно застроени многофамилни жилищни сгради – Сграда „А“ и Сграда „Б“; подземен гараж, партерно ниво с магазини и гаражи в сграда „А“, гаражи в сграда „Б“ и паркоместа. Сграда „А“ е шестетажна, от които партерното ниво са магазини и гаражи, а горните пет нива са жилищни и едно подземно ниво; сграда „Б“ – 6 етажна, от които жилищните етажи са пет. Електрозахранването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяване на обекта ще се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение **"Многофамилни жилищни сгради"** в ПИ с идентификатор 56784.383.698, м-ст "Коматевско шосе", гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

