



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-364-.../...28.02* 2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ЗАПРЯНОВ НАЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „НАЧЕВ СТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ №17
С. БЕНКОВСКИ
ОБЩ. МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг"** в УПИ I – 2139 от кв. 10 по плана на „Христо Ботев - север“, р-н „Южен“ гр. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-364/09.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ I – 2139 от кв. 10 по плана на „Христо Ботев - север, р-н „Южен“ гр. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е предвидена на осем етажа, като на първия етаж ще бъдат изградени магазини и паркоместа, а на останалите – жилища. Сградата ще разполага и с едно подземно ниво за паркоместа, гаражи и изби. Електрозахранването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяване на обекта ще се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг"** в УПИ I – 2139 от кв. 10 по плана на „Христо Ботев - север“, р-н „Южен“ гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

