



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-341-1/25.02/ 2022 г.

ДО  
Г-Н С **КОСТОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БОРМАР ИНВЕСТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда и ограда**“ в ПИ с идентификатор 56784.521.1737 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив (УПИ XII-521.1737, кв.40 по плана на кв. „Освобождение – Гео Милев“)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-341/08.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 56784.521.1737 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив (УПИ XII – 521.1737, кв. 40 по плана на кв. „Освобождение – Гео Милев“). Предвижда се изграждане на една сграда със застроена площ от 107,30 кв.м. и разгънатата застроена площ от 713,60 кв.м.

Сградата е проектирана с 6 надземни етажа свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация и е ситуирана на улична регулация, на север посредством основно свързано застрояване чрез калкан и посредством основно свързано застрояване чрез калкан на изток. В сградата са проектирани 5 апартамента. Достъпът до имота е решен, чрез изграждането на пешеходен вход от юг. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица „Захари Стоянов“, намираща се югозападно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от РУ НН на трафопост „Братан Шукеров“, извод СрН „Радецки“, подстанция „Тримонциум“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ø100 по улица „Захари Стоянов“, намираща се югозападно от имота.



Отпадъчните водни количества от обекта ще се заустват чрез съществуващо канално отклонение за имота в улична канализация Бф250 по улица „Захари Стоянов“. За парцела не се предвижда ново канализационно отклонение. Предвидено е запазването на съществуващо, което е в добро техническо състояние.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда и ограда“** в ПИ с идентификатор 56784.521.1737 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив (УПИ XII-521.1737, кв.40 по плана на кв. „Освобождение – Гео Милев“) **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

