



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХ 2595-4/25.02* / 2022 г.

ДО

Г-Н Б ЙОРДАНОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА

Г-Н А

ИВАНОВ

Г-ЖА Х

БОТЕВА

Г-Н Е

БОТЕВ

Г-ЖА В

БОТЕВА

Г-Н Д

ИВАНОВ

ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.43.781 в местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2595/15.11.2021 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-2595-1/09.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на четири урегулирани поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на 4 (четири) броя жилищни сгради и улица тупик. В новообразуваните УПИ ще има по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10метра, със застроена площ около 150кв.м и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50кв.м, като в УПИ с проекта номер I сградите ще бъдат две. Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови нужди след изграждане на собствени водоизточници, по един във всеки УПИС водомерен възел. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри. Битовите отпадъчни води, ще заустват във водоплътна изгребна яма, разположени в границите на всеки имот, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма. Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на всеки един имот. Предвидено е ограждане на парцелите с ограда.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1290(1)/09.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.43.781 в местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1290(1)/09.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

