



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-298-1/24.02...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА С

**АНАДОЛИЕВА**

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.58.707, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНАДОЛИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-298/02.02.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.58.707, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели и делба на ПИ 47295.58.70 за да се образуват три нови имота „за жилищно строителство“, като във всеки един имот се предвижда изграждане на по една жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи чрез уличен водопровод. Електроснабдяването ще се осъществи чрез ЕР ЮГ. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всеки новообразуван имот.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.58.707, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е,



че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

