



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0ВОС-4/24.02/2022 г.

ДО
Г-Н Н СВОЛКИЕН
УПРАВИТЕЛ НА „СПОРТИС ИММО“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВИТОША“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Благоустрояване и изграждане на спортна зона в имот на съществуващ търговски център за спортни стоки с надземен паркинг" в ПИ 56784.540.389 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес гр. Пловдив ЖК „Тракия“, бул. „Освобождение“ №43-А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СВОЛКИЕН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№0ВОС-422/16.02.2022 г. за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда благоустрояване и изграждане на спортна зона в имот на съществуващ търговски център за спортни стоки „Декатлон“ с надземен паркинг. На мястото на съществуващото спортно игрище се предвижда изграждането на детска площадка със зони и занимания - катерене, равновесие, общуване, експериментиране, колективни игри, координация, висене и др. В централната зона ще има „хълм“ за изкачване със стоманобетонна конструкция, от който ще се монтират няколко пързалки и съоръжения за спускане. Южно от детската площадка се предвижда зона за открити тренировки. Западно от площадката за открити тренировки се предвижда зона за фитнес на открито. Югоизточно на площадката за открити тренировки и фитнеса ще се разположи спортна зона с пista за бягане, скейтпарк и футболно игрище. В обхвата на инвестиционното предложение се включват следните подобекти: пista за бягане - 668,81 кв.м, футболно игрище — 475,15 кв.м, скейтпарк - 458,57 кв.м, фитнес зона - 109,11 кв.м, зона за открити тренировки - 305 кв.м, тротоар за реконструкция - 243,95 кв.м, нов тротоар - 66,21 кв.м, детска площадка - 194,6 кв.м, нови парков места - 290,84 кв.м, фургони за съблекални - 30 кв.м, парков места маркировка - 114,30 кв.м. Предвижда се разширяване на входната зона пред магазина, като ще се положи нова настилка на нивото на съществуващата.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че инвестиционно предложение **„Благоустройстване и изграждане на спортна зона в имот на съществуващ търговски център за спортни стоки с надземен паркинг“** в ПИ 56784.540.389 по ККР на гр. Пловдив, с административен адрес гр. Пловдив ЖК „Тракия“, бул. „Освобождение“ №43-А е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготовено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

