



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-406 / 1/24.02 / 2022 г.

ДО

Г-Н Г САМУИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД,

С. СТЯМА, ОБЩИНА РАКОВСКИ, МЕСТНОСТ „ПЕРСЕЛИК“

АДМИНИСТРАТИВНА СГАДА „ИНСА ОЙЛ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 14 броя жилищни сгради“ в УПИ I-2483 в кв. 158 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-406/15.02.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на малък комплекс от 14 броя къщи от 2 типа: тип А - 8 къщи със ЗП 90 кв.м и РЗП 187 кв.м и тип Б - 6 къщи със ЗП 113 кв.м и РЗП 216 кв.м. Двата типа къщи са двуетажни. Предвижда се паркомъсто към всяка една къща, като за къща - А7 и къща А8 са отредени по 2 паркоместа. Около жилищните сгради се проектира алея от тротоарни плочки със съответните наклони за отводняване. Електроснабдяването е от съществуващата електропреносна мрежа. Битовите отпадъчни води, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски. Водоснабдяването, ще е от водопроводната система на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на 14 броя жилищни сгради“** в УПИ I-2483 в кв. 158 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

