



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2735-3 / 18.02 / 2022 г.

ДО

Г-Н Н

КАМБУРОВ

С.ПЪРВЕНЕЦ,

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автокомплекс - за изграждане на обекти – автосервиз, автомивка, бояджийно, офис, магазин и склад за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 40004.19.229, местност "Митовски път", с. Крумово, общ. Родопи област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБУРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2735/29.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, бояджийно, автомивка-два броя клетки с обща площ около 40 кв.м, магазин за нови авточасти — с площ 150 кв.м; складово помещение към търговската част от около 300кв.м, както и - административна и офис сграда с площ 150 кв.м. Автосервизната работилница, ще е с приблизително застроена площ около 700 кв.м, три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили с бояджийски услуги и автотенекиджийски услуги, монтаж, демонтаж и баланс на гуми /без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Предвижда се обща застроена площ от около 1300-1400 кв.м от целият имот от 3 774 кв.м. В имотът не се предвижда производствена дейност. За транспортното обслужване е предвидено изграждане на локално платно, включващо платно за движение 6,00м-пътни ленти 2x3,00м, тротоар от страната на имота 2,00м и банкет 1 м, развито в габарита на републиканската пътна мрежа- път 17.203 и успоредно на път II-86 „Пловдив-Асеновград-Смолян". Елекрозахранването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от сондажен кладенец, водата ще се ползва за технологични води и противопожарни нужди, измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Предвижда се кладенецът да е тръбен с дълбочина 10,0м. Битовите отпадъчни води и водите от измиване на площадките, след преминаване през каломаслоуловител, ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се опичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1258(1)/02.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автокомплекс - за изграждане на обекти – автосервиз, автомивка, бояджийно, офис, магазин и склад за промишлени стоки“** в имот с идентификатор 40004.19.229, местност „Митовски път“, с.Крумово, общ.Родопи област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1258(1)/02.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

