



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВИС-2780-3/18.02 / 2022 г.

ДО  
Г-Н Н ЛЕРЦА  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ за имот №0130001, местност „Захридево“, землище с. Белащица, община Родопи.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕРЦА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2780-06.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в имот №0130001, местност „Захридево“, землище с. Белащица, община Родопи. От поземлен имот №0130001, местност „Захридево“, землище с. Белащица, община Родопи се предвижда образуването на нови два имота както следва: поземлен имот с №03304.13.179 и №03304.13.180.

Електроснабдяването ще се осъществи по начин, указан от EVN. Водоснабдяването ще бъде от собствен алтернативен водоизточник с дълбочина до 10 м. Отвеждането на битовите отпадъчни води от сградите ще стане във водоплътна изгребна яма от където периодично ще се почистват и извозват до ПСОВ – Пловдив. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1288/02.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** за имот №0130001, местност „Захридево“, землище с. Белацица, община Родопи, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1288/02.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

