



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-225-1/18:Рл...../ 2022 г.

ДО
Г-Н Н
С. МАРКОВО,

ПАУНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Стопански дейности“ в поземлен имот с идентификатор 47295.105.122 по кадастралната карта, УПИ II-17, стоп. дейности, кв. 3 по ЗРП на стопански двор с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-225/27.01.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ 105.124 за „Стопански дейности“ и УПИ 105.125 за „Стопански дейности“, след делбата на УПИ II-17, стоп. дейности, кв. 3 по ЗРП на стопански двор с. Марково. Съществуващите сгради в новообразувания УПИ 105.124 се запазват. Те се използват за складове на промишлени стоки. За реализирането на инвестиционното намерение се предвижда изграждането на една сграда също склад за промишлени стоки и гараж в границите на линиите на застрояване в новообразуваният УПИ 105.125. За транспортния достъп и ел. Захранването, ще се използват утвърдените трасета по плана на с. Марково. Водоснабдяването, ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на с. Марково, община Родопи. Отпадъчните води, ще се отвеждат до съществуващата обществена канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Стопански дейности“** в поземлен имот с идентификатор 47295.105.122 по кадастралната карта, УПИ II-17, стоп. дейности, кв. 3 по ЗРП на стопански двор с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

