



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2839-5/18.02* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА Н
Г-ЖА Д

АРАБАДЖИЕВА
КИРИЧЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06447.24.94 и обслужваща улица - тупик, с. Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРАБАДЖИЕВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2839/10.12.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2839-2/05.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 06447.24.94 и обслужваща улица - тупик с. Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ на земеделски имот – нива ПИ с идентификатор 06447.24.94, с. Брестник, Община Родопи, за процедура по промяна предназначението за жилищно строителство. Предложението е за образуване на четири нови УПИ-за малкоетажно жилищно строителство, с височина до 10,00м., за строителство на четири фамилни жилищни сгради, по една всяко УПИ.

Водовземане за битови нужди ще се осъществи чрез сондажен кладенец със дълбочина на кладенеца до 20 м., с координати, разположени в парцела.

Координатна система WGS 84

	В	Л
СК1 -	42° 03' 31.208"	24° 46' 36.594"
СК2 -	42° 03' 30.840"	24° 46' 37.163"
СК3 -	42° 03' 30.465"	24° 46' 37.679"
СК4 -	42° 03' 30.112"	24° 46' 38.211"

Координатна система БГС 2005

	Х	У
СК1 -	4658412.7072	440141.3863
СК2 -	4658401.2532	440154.3587
СК3 -	4658389.5799	440166.1164



СК4 - 4658378.5802 440178.2635

Заустването на отпадните води ще се осъществява във водоплътни изгребни ями, за всеки парцел самостоятелно. Достъпът до новопроектираните УПИ ще става от ПИ идентификатор 06447.24.109 селскостопански, горски и водомствен път.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-23(1)/01.02.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06447.24.94 и обслужваща улица - тупик, с. Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-23(1)/01.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

