



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-208-25.01.2022 /2022 г.

ДО

Г-н П.

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-н Г

ГР. ПЛОВДИВ,

МАНДОВ

ГРОЗЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 11845.59.377, м-ст "Баш пара", УПИ 59.377- за складова база и общ. обл. дейности, кв. 14 по регулационния план на село Войводиново, община Марица, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНДОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРОЗЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-208/25.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда с метална конструкция и предназначение склад за селскостопанска техника, като ще бъдат обособени няколко помещения – главно складово помещение – 227.33 кв.м, второстепенен склад – 54.12 кв.м, офис за приемане и съблекалня с тоалетна. Техническите показатели са: площ на имота 2127 кв.м; ЗП на сградата 310.42 кв.м. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на сградата, ще се извърши от съществуваща улична водопроводна мрежа, собственост на „Земинвест“ ЕОД, съгласно договор. Захранването на обекта с електроенергия, ще се изпълни чрез присъединяване към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ –Раковски. Отпадъчните води, ще се отвеждат чрез тръби във водоплътна изгребна яма. Дъждовната вода, ще се отвежда към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Склад за селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 11845.59.377, м-ст "Баш пара", УПИ 59.377- за складова база и общ. обл. дейности, кв. 14 по регулационния план на село Войводиново, община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

