



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2737-3/16-02 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА С

ТИНКОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обслужваща дейност“ за изграждане на обекти – Автосалон, автосервиз, офис, магазин и склад за промишлени стоки и жилищно строителство“ в част от имот с идентификатор 81342.7.31, местност "Гюмюшевото", с.Чешнегирово, общ.Садово област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТИНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2737/29.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон, автосервиз, офис, магазин и склад за промишлени стоки и жилищно строителство в част от имот с идентификатор 81342.7.31, местност "Гюмюшевото", с. Чешнегирово, общ. Садово област Пловдив. Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили ще бъде с приблизително застроена площ около 700 кв.м. и ще включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили и бояджийски услуги /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Предвижда се обща застроена площ от около 2 000 кв.м

В имота не се предвижда производствена дейност. В свободната от строителство площ е предвиден автосалон. Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвидено изграждане на локално платно с габарит от 9,00м., прилежащо на път от републиканска пътна мрежа I-8 Пловдив-Свиленград.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци.

Сондажният кладенец в имота на възложителя се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0м., като ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди както и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1259(1)/02.02.2022г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност“ за изграждане на обекти – Автосалон, автосервиз, офис, магазин и склад за промишлени стоки и жилищно строителство** в част от имот с идентификатор 81342.7.31, местност „Гюмюшевото“, с.Чешнегирово, общ.Садово област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1259(1)/02.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

