



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОСВ-222-1/16-02 / 2022 г.

ДО  
Г-Н Й

МЪТНОВ

С. ЯГОВОДО  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки и аптека в УПИ VII-330, кв.25, ПИ 87240.501.330, по КК на с. Ягодово, Общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЪТНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-222/26.01.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно магазин за хранителни стоки и аптека в УПИ VII-330, кв.25, ПИ 87240.501.330, по КК на с. Ягодово, Общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградата е предвидена на едно ниво с плосък покрив, с височина – 3.60м. Сградата е разположена в североизточния ъгъл на имота, достъпа към магазина е от изток, през ул. „Христо Ботев“, а достъпа към аптеката е от ъгъла на имота, през улица „Рила“ и ул. „Христо Ботев“. Зареждането на магазина ще се осъществи от юг, през имота. Магазина за хранителни стоки се състои от търговска площ – 48.53кв.м, складова част – 19.11кв.м и помещение за тоалетна – 2.00кв.м. На източната фасада, откъм улицата е разположена ниша за кафе – машина. Аптеката се състои от 18.05кв.м търговска площ, 8.77кв.м – складова част и 2.00кв.м – помещение е с тоалетна. За осъществяване на транспортния достъп ще се използва съществуваща инфраструктура -ПИ 87240.501.1368 с НТП за второстепенна улица, на изток от имота –ул.“Христо Ботев” и на север - ПИ 87240.501.1384 с НТП за второстепенна улица, ул.“Рила”. Електро и водопроводната мрежа са съществуващи. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за хранителни стоки и аптека в УПИ VII-330, кв.25, ПИ 87240.501.330, по КК на с. Ягодово, Общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

