



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-111-1/16-02 / 2022 г.

ДО

Г-Н В. ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ССБ-ЗВЕНО ПЛОВДИВ“

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Основен ремонт и вътрешно преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.527.274.3 за търговски и обслужващи помещения на кота 0.00, ет.1 в УПИ V- ССП „Успех“, кв.1, по плана на кв. „Източно индустриална зона” – IVчаст- гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-211/26.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и вътрешно преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.527.274.3 за търговски и обслужващи помещения на кота 0.00, ет.1 в УПИ V- ССП „Успех“, кв.1, по плана на кв. „Източно индустриална зона” – IVчаст- гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив. Сградата която ще се преустроява е с площ 1543 кв.м. от тази площ 577 кв.м е предвидена за търговска дейност – магазини за промишлени стоки, а 37 кв.м за складови нужди. Транспортния достъп е от югозапад, ще се предвидят 10 допълнителни паркоместа за собствени нужди. Имотът е електроснабден и водоснабден. Отпадъчните води ще се отвеждат във канализационната мрежа на града.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **„Основен ремонт и вътрешно преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.527.274.3 за търговски и обслужващи помещения на кота 0.00, ет.1 в УПИ V- ССП „Успех“, кв.1, по плана на кв. „Източно индустриална зона“ – IV част- гр. Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

