



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-158-1/11-02 / 2022 г.

ДО
Г-Н Д
ГР. АСЕНОВГРАД

ТЮТЮНДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 99087.19.154, по КК на район Горни Воден, Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЮТЮНДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-158/21.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 99087.19.154, по КК на район Горни Воден, Асеновград, общ. Асеновград. Предвижда се сградата да бъде на три нива – партер и два жилищни етажа и застроена площ 112,50 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде масивна стоманобетонна, с носещи стоманобетонни елементи – фундаменти, колони, шайби, греди и плочи.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВИК – мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат в канализационната система на гр. Асеновград. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. Ще се използва съществуващия път за достъп до имота от уличната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 99087.19.154 по КК на район Горни Воден, Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

