



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2728/3/10.02 / 2022 г.

ДО

Г-Н ГЛ. _____ КОЛАРОВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда с гараж**“ в ПИ с идентификатор 56784.384.226 по КК, УПИ 104134-ХІ местност „Остромила-Тепе Тарла“, гр.Пловдив-юг, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2728/29.11.2021г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда, която ще се състои от дневна, кухня и трапезария, 3 бр.спални, 2 бр.санитарни помещения и други с разгъната застроена площ от 250,50 кв.м. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура-път, минаващ южно от имота. Водоснабдяването ще от сондажен кладенец. Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда, ще се осъществява във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1269(1)/24.01.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.384.226 по КК, УПИ 104134-ХІ местност „Остромила-Тепе Тарла“ , гр.Пловдив-юг, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1269(1)/24.01.2022 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

