



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0300-130-11.10-02* / 2022 г.

ДО
„БЕНДИДА“ ООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА Р
ГР. СОФИЯ
РАЙОН ИЗГРЕВ

КИРИЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово-търговска сграда с офиси и паркинг с навес в два етапа“ в УПИ I-458, обществено обслужване, производствени дейности, кв.12 по плана на СИЗ-V част, гр. Пловдив, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-130/19.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-търговска сграда с офиси и паркинг с навес в два етапа в УПИ I-458, обществено обслужване, производствени дейности, кв.12 по плана на СИЗ-V част, гр. Пловдив, гр. Пловдив. В имота има съществуващи едноетажни постройки. Само една от тях се запазва –складова сграда (56784.508.769.5), останалите се демонтират и след премахването им се изпълняват два обекта в два строителни етапа: етап 1 подобект - паркинг с навес В южната част на имота, на граница с УПИ II-458 се проектира метален навес като покритие на паркинг обслужващ работещите и клиентите на офиси и търговия в имота. Петап 2: подобект - складово-търговска сграда с офиси. Сградата е триетажна, като на първо ниво с достъп от терена са разположени 2 магазина за промишлени стоки и 2 склада за промишлени стоки с достъп от ул. „Полет“. Паркингът е за 18 коли като 2 от местата са за хора с ограничена мобилност. Обектът ще се захранва с питейна вода и електричество от съществуващ уличен водопровод и ел. трасе по ул. „Брезовско шосе“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово-търговска сграда с офиси и паркинг с навес в два етапа“** в УПИ I-458, обществено обслужване, производствени дейности, кв.12 по плана на СИЗ-V част, гр. Пловдив, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

