



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИСО-190/11/10-02 / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА Л **МОРАВЕНОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МКП ПРОПЪРТИ“ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищна сграда с магазини и подземен гараж**“ в ПИ с идентификатор 56784.510.1026 по КК, УПИ IV-510.1026, за смесено, общ. обсл., жил. застр. и озеленяване, кв.87 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV, гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОРАВЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-190/24.01.2022г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на жилищна сграда с височина до 25м в УПИ IV - 510.1026, за смесено, общ. обсл., жил. застр. и озеленяване, кв.87 по плана на кв. „Христо Смирненски“ IV. Сградата, ще бъде с пет жилищни секции. В рамките на имота се предвижда подземен гараж за 124 автомобила. На 1 етаж ще бъдат разположени 5 магазина, по един във всяка секция, един апартамент, 22 гаража и 36 паркоместа. От втори до осми етаж, ще има по 21 апартамента на етаж, на 9 етаж – 16 апартамента, на 10 етаж – 2 апартамента. Общ брой на апартаментите – 180бр. Площта на имота е 4623кв.м, ЗП 1876кв.м и РЗП=22846кв.м. Водоснабдяването с питейна вода, ще е от обществената водопроводна мрежа на „В и К“ ЕООД - гр.Пловдив. Отпадъчните води от обекта са битови и дъждовни и ще се отвеждат в съществуващата канализация. Обектът, ще бъде захранен с ел. енергия чрез присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазини и подземен гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.510.1026 по КК, УПИ IV-510.1026, за смесено, общ. обсл., жил. застр. и озеленяване, кв.87 по плана на кв. "Христо Смирненски" IV, гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

