



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВК-12-1/ ДЛ-02* / 2022 г.

ДО
Г-Н Н **ТАЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕКО-ТЕХ“ ООД
С. ЯГОВОДО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за съхранение на метални изделия с офисна част"** в ПИ с идентификатор 87240.30.140 по КК, УПИ II – стопанска дейност, кв.З, с. Ягодово, община „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-112/18.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на постройка, която ще бъде ситуирана в централната част на имота и ще има следното разпределение: Офисна част на 2 етажа: На ет.1, кота ±0.00 м. ще са разположени съблекални, стая за отдих, два офиса, тоалетни и коридор. Входът ще се обособи от север. На ет.2, кота +3.00 м. ще са разположени зала за събрания, два офиса с един архив, стая за отдих, тоалетни и коридор. В задната част на халето, ще се обособят два склада с отделни входове, с врата, свързваща помещенията. Конструкцията на сградата ще бъде метална със стени от изолационни термопанели. Предвижда се озеленяване в рамките на парцела, от което 1/3 е дървесна растителност, а останалата част от тревни площи и храстова растителност. Проектираната конструкция ще бъде еднокорабна рамка за промишлено хале с частично второ ниво в него, предназначено за стопанска дейност. Двуетажният участък ще служи за офиси. Технически данни: Площ парцел: 4580 кв.м, Разпределение кота +0.00 м.: РЗП - 403 кв.м, Разпределение кота +3.00 м.: РЗП - 119 кв.м, Общо РЗП: 522 кв.м. Водоснабдяването на имота е от съществуващия уличен водопровод. Има изграден главен водомерен възел. Отпадъчните води от обекта, ще се отвеждат в площадковата канализация на парцела и оттам в локална пречиствателна станция. След пречиствателната станция пречистените води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Тя представлява пластмасов резервоар със обем 6 куб.м и размери – Дължина 3.54м, Ширина 2.26м и Височина 2.265 м. Същият ще се достави готов на място и ще се монтира в готов изкоп на подложен бетон 20 см. Пречистените води, ще се ползват за поливане на зелени площи, миене на улици и други нужди.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Склад за съхранение на метални изделия с офисна част"** в ПИ с идентификатор 87240.30.140 по КК, УПИ II – стопанска дейност, кв.3, с. Ягодово, община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

