



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-110-1/04.02*...../2022 г.

ДО
Г-ЖА Д. ПЕТРОВА
УПРАВИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
"ДЕЯ 11 2014" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН "ЮЖЕН",

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазин с шоурум и склад за домашни потреби“** в ПИ с идентификатор 11845.502.637 по КККР, УПИ Х-502.637-обществено-обслужващи дейности – магазин със склад, квартал 23 по плана на с. Войводиново, ул. „Христо Ботев“ № 89-б, Община „Марица“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-110/18.01.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски обект, като нискоетажно застрояване с кота корниз до 10м и ще включва едноетажно и двуетажно тяло със складови функции и триетажно тяло – магазин с шоурум, с офис административни помещения за персонала и необходимите санитарни помещения. Общата застроена площ на търговския обект ще бъде приблизително 750 кв.м. В складовите помещения, ще се съхраняват различни видове домашни потреби и стоки за бита. В триетажната сграда, ще се помещава магазин със шоурум, развит на две нива. В магазина, ще се предлага широка гама домашни потреби. Третото ниво е предвидено за офис административни и санитарни помещения за обслужващия персонал. Строителството на триетажното тяло - търговска сграда, ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонени плочи, колони и греди, и тухлени зидове. Едноетажното и двуетажно застрояване за складови функции ще бъде изпълнено като халета със стоманена конструкция и покритие от термопанели. Достъпът до имота, ще се осъществява от съществуващата улична мрежа с която имат граници от югоизток. Електрозахранването на магазина, ще се осъществи от енергопреносната мрежа на ЕР-Юг. Водоснабдяването на площадката с вода за битово-питейни нужди, ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от югоизток. Заустването на отпадъчните водни количества от търговския обект, ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“
за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.)
на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към
някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда
(ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него
процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или
екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при
реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от
мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона
BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че
преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:
„Магазин с шоурум и склад за домашни потреби“ в ПИ с идентификатор
11845.502.637 по КККР, УПИ X-502.637-обществено-обслужващи дейности – магазин със
склад, квартал 23 по плана на с. Войводиново, ул. „Христо Ботев“ № 89-б, Община
„Марица“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда
на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя
необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в
други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата,
при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно
РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

