



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-135-1/02.02...../ 2022 г.

ДО

Г-Н НІ

ГЕОРГИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща дейност – сервиз за електротехника“ в ПИ с идентификатор 06447.502.1112, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-135/19.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужваща дейност – сервиз за електротехника в ПИ с идентификатор 06447.502.1112, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXVIII-87 от кв. 15 по регулационния план на с. Брестник, община „Родопи“, с отреждане на новообразуваното УПИ 502.1112 – обществено обслужваща дейност – сервиз за електротехника. Предвидено е изграждане на страда със застроена площ от около 85 кв.м. и разгъната застроена площ от около 170 кв.м., с обекти в сградата, както следва:

- сервиз за ремонтни дейности на електротехника и складово помещение към търговската част, две складови помещения и офис.

Сградата ще се състои от два етажа, като на първия е предвидено да се разположи сервиза за ремонтни дейности на електротехника, склад, съблекалня и тоалетна, а на втория етаж се предвижда да бъдат разположени два броя складови помещения, офис и тоалетна, Дейността в обекта включва поддръжка и ремонт на електротехника с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 3 човека.

Сградата ще бъде оформена, съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения – инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.



В имотът не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на с. Брестник /ул. "Независимост", ул. "Баба Тонка" и др. с трайна настилка и габарит 10,00м. Водоснабдяването на имотът се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване съществуващ уличен водопровод по ул. "Баба Тонка". Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща дейност – сервиз за електротехника“ в ПИ с идентификатор 06447.502.1112, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

