



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-84.1/ 02.02 ...../2022 г.

ДО  
Г-Н М ..... МЮМЮН  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МФМ БУИЛД-1“ЕООД  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 00702.18.462, УПИ II-00702.18.462, местност „Шкилово“ в гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮМЮН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-84/14.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ 207,3 кв.м и разгъната застроена площ 737,91 кв.м. Застрояването в УПИ II-00702.18.462, ще бъде с височина до 10,00 м, етажност на сградата – 3 надземни етажа и покривен етаж. В очертанията на сградата са обособени три гаража. Предвидени са открити паркоместа, четири от които са разположени непосредствено до северната имотна граница, а едно паркомясто – на южната улична регулация. Входът към сградата се осъществява от юг, посредством алея, която свързва входната площадка с улицата. Комуникационно-транспортното обслужване, ще се осъществява от второстепенен път, разположено южно от имота с № 00702.18.460. Водоснабдяването, ще е от обществената В и К мрежа. Електроснабдяването на обекта, ще се осъществи от наличната ЕЛ мрежа. Битовите отпадъчни води, ще заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 00702.18.462, УПИ II-00702.18.462, местност „Шкилово“ в гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

