



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-108-7/02-02...../2022 г.

ДО

Г-Н Т

АЛИ

С. СТОЕВО, ОБЩИНА АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: "Жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 00702.18.601 по КК на гр.Асеновград, местност „Шкилово“, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-108/18.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00702.18.601 по КК на гр.Асеновград, Община Асеновград. Сградата ще е разположена свободностоящо в имота. Новата жилищна сграда ще бъде двуфамилна, на два етажа, без сутерен и ще включва два самостоятелни апартамента на всеки един от етажите. Транспортният достъп е по съществуваща улична мрежа. Техническите показатели са застроена площ – 143 кв.м, а разгъната площ – 299 кв.м. Водоснабдяването на сградата ще е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води в градската канализация, експлоатирани от „Вик“ ЕООД - Пловдив. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на Околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



"Жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 00702.18.601 по КК на гр.Асеновград, местност „Шкилово“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

